

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69776 Apahida

Nr. cerere	<b>152574</b>
Ziua	<b>13</b>
Luna	<b>07</b>
Anul	<b>2022</b>

Cod verificare  
100117306698



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1836  
Nr. topografic:695/2

Adresa: Loc. Apahida, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69776	921	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial pe latura de nord cu gard din beton.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>200087 / 14/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 4418, din 06/09/2021 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN; Act Administrativ nr. 194096, din 06/09/2021 emis de OCPI; Act Administrativ nr. 1, din 06/09/2021 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA THYS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION SRL, CIF:41165111		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

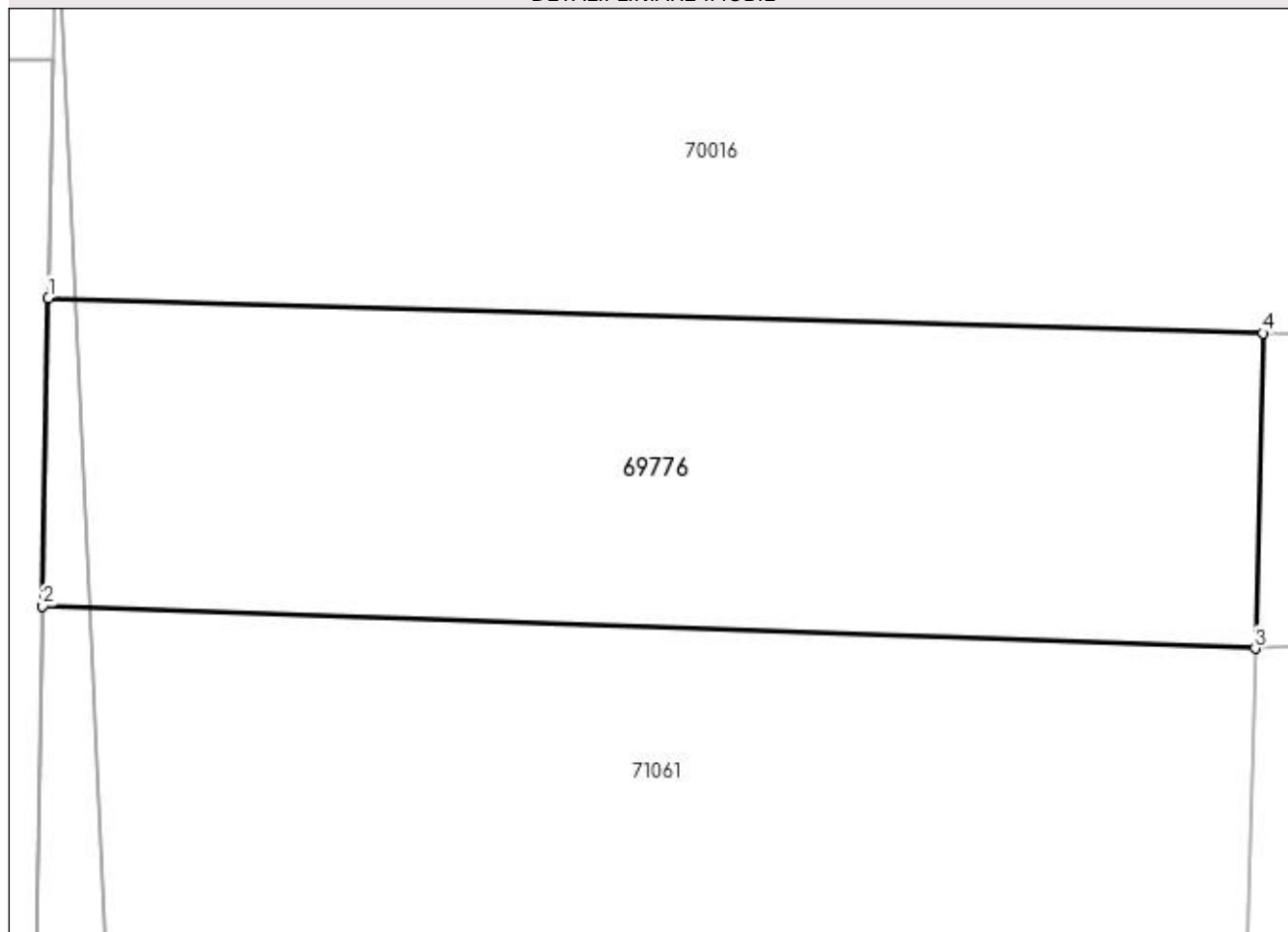
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69776	921	Imobil împrejmuit parțial pe latura de nord cu gard din beton.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	921	-	-	695/3	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.204
2	3	59.878
3	4	15.544
4	1	59.964

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

13/07/2022, 12:57